



RÉGION PAYS DE LA LOIRE

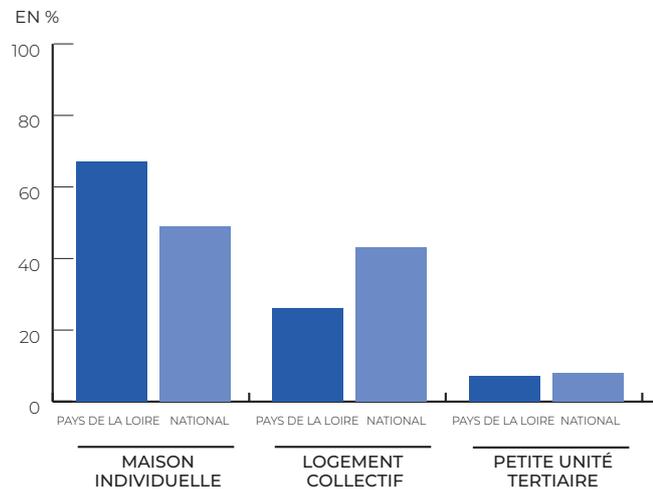
- 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE
- 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES
 - MAISONS INDIVIDUELLES
 - LOGEMENTS COLLECTIFS
 - PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

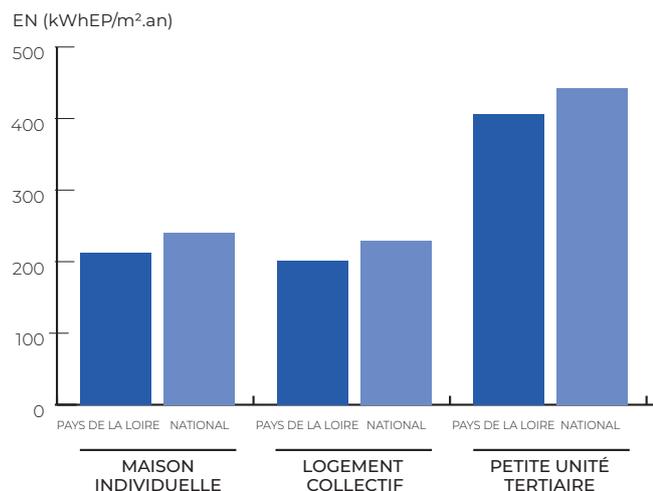
RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN PAYS DE LA LOIRE

La région Pays de la Loire est plus majoritairement composée de maisons individuelles, avec 67 % des locaux sur le territoire contre 49 % pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M² EN PAYS DE LA LOIRE

Les consommations sur le territoire sont légèrement inférieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

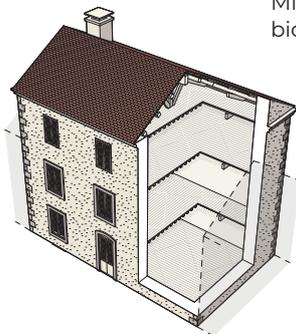
MAISON INDIVIDUELLE

MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS
233 615

CONSOMMATION MOYENNE
263 kWhEP/m².an



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

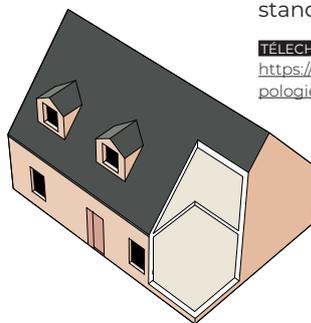
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS
192 176

CONSOMMATION MOYENNE
140 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m².an.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

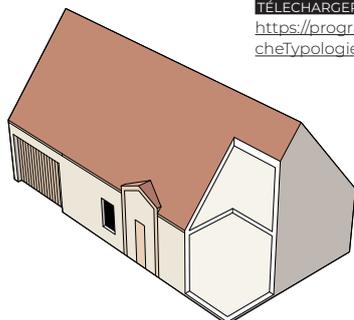
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

MI-15

PAVILLON 1990 2000

NOMBRE DE LOGEMENTS
149 900

CONSOMMATION MOYENNE
142 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

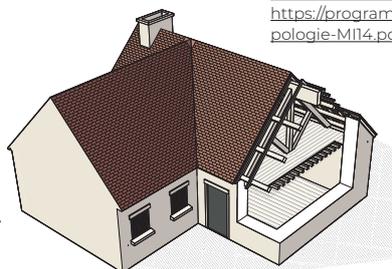
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI15.pdf>

MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE LOGEMENTS
131 750

CONSOMMATION MOYENNE
242 kWhEP/m².an



RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

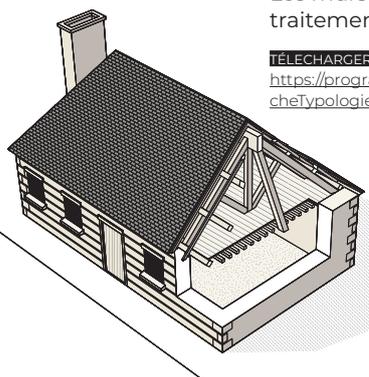
TIPOLOGIES RÉGIONALES

MI-1-c

MAISON RURALE EN TUFFEAU

NOMBRE DE LOGEMENTS
17 686

CONSOMMATION MOYENNE
261 kWhEP/m².an



Assez caractéristiques de la région. D'apparence simple. Se composent d'un plan rectangulaire pour former un volume monolithique sur lequel repose un toit à double pente pouvant comporter ou non des croupes.

Les murs en tuffeau nécessitant des traitements particulier lors de l'isolation.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

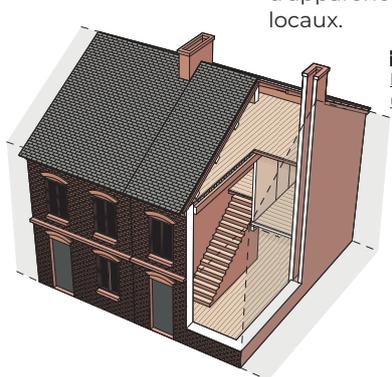
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1c.pdf>

MI-4-c

MAISON OUVRIÈRE DE L'OUEST

NOMBRE DE LOGEMENTS
42 287

CONSOMMATION MOYENNE
253 kWhEP/m².an



Les maisons ouvrières d'ardoisiers ou de briquetiers sont reconnaissables du fait de leur regroupement en lotissements, dans les espaces d'extraction de l'ardoise (ou anciens espaces d'extraction).

Ces petits logements individuels sont d'apparence simple, et utilisent les matériaux locaux.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4c.pdf>

MI-4-a MAISON DE VILLE EN PIERRE DE TAILLE

NOMBRE DE
LOGEMENTS
92 351

CONSOMMATION
MOYENNE
228 kWhEP/m².an

Se déclinent en plusieurs formes selon les matériaux présents sur le territoire.

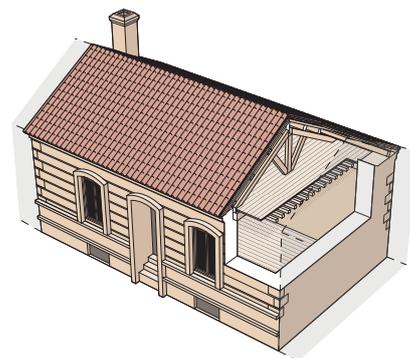
Se composent d'un plan rectangulaire pour former un volume monolithique sur lequel repose un toit à double pente.

Façade arrière est souvent dotée de deux dépendances reliées par une véranda.

Existe également des déclinaisons avec un niveau au dessus du RDC.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4a.pdf>



LOGEMENT COLLECTIFS

LC-24 COLLECTIF APRÈS 2005

NOMBRE DE
LOGEMENTS
119 537

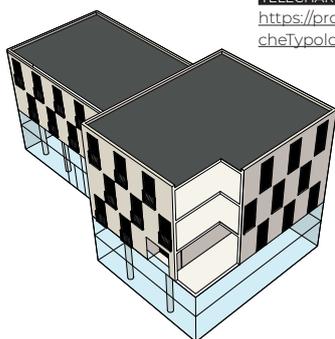
CONSOMMATION
MOYENNE
143 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m².an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



LC-02 PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
63 194

CONSOMMATION
MOYENNE
295 kWhEP/m².an

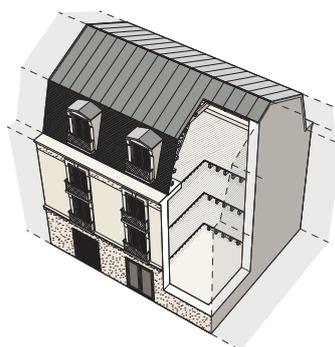
Très représentés dans le paysage urbain.

Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



LC-22 MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

NOMBRE DE
LOGEMENTS
58 460

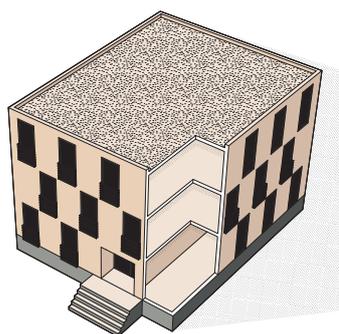
CONSOMMATION
MOYENNE
147 kWhEP/m².an

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



LC-10 MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE
LOGEMENTS
45 063

CONSOMMATION
MOYENNE
231 kWhEP/m².an

Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

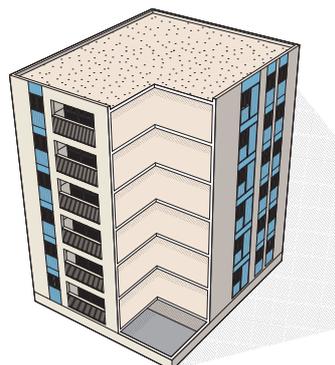
Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



PETITE UNITÉ TERTIAIRE*

* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

TE-BU-2

NOMBRE
DE LOCAUX
29 874

CONSUMMATION
MOYENNE
352 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf

TE-BU-1

NOMBRE
DE LOCAUX
19 138

CONSUMMATION
MOYENNE
454 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf

TE-CO-1

NOMBRE
DE LOCAUX
12 848

CONSUMMATION
MOYENNE
398 kWhEP/m².an

COMMERCES NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf

TE-CO-2

NOMBRE
DE LOCAUX
11 060

CONSUMMATION
MOYENNE
398 kWhEP/m².an

COMMERCES NON ALIMENTAIRES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M²

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf

TE-SA-2

NOMBRE
DE LOCAUX
10 167

CONSUMMATION
MOYENNE
228 kWhEP/m².an

CABINETS MÉDICAUX - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les cabinets médicaux au sein d'immeubles résidentiels. Situé en pied d'immeuble ou bien dans les étages. D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces en pied d'immeuble et des bureaux.

Laboratoires d'analyses médicales situés systématiquement en pied d'immeuble.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MEDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES

TÉLECHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-2.pdf