



# ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

## MUR EN PIERRES, BRIQUES PLEINES ET MOELLONS

L'isolation par l'extérieur des parois verticales est une méthode d'isolation qui consiste à poser une ou plusieurs couches de matériau isolant sur la partie extérieure des murs. Cette fiche concerne les parois en pierre, brique et moellons et couvre les solutions suivantes :

- Enduit sur isolant (ETICS).
- Isolation sous bardage rapporté.
- Enduit isolant.

### 1. LES AVANTAGES



#### MAÎTRISE DES CHARGES

Forte réduction des charges de chauffage, spécifiquement si le niveau d'isolation à l'état initial est faible.  
Durée de vie importante et coût de maintenance très faible.



#### SUPPRESSION DE L'EFFET « PAROI FROIDE »

Augmentation de la température des murs à l'intérieur du logement et donc du confort ressenti par les occupants.



#### ATTÉNUATION DES PICS DE CHALEUR

Atténuation de l'entrée de la chaleur dans le logement mais doit être complétée de protections solaires sur les menuiseries.  
Conservation de l'inertie des murs ce qui permet d'amortir les pics de chaleur mais avec ventilation nocturne nécessaire pour évacuer la chaleur accumulée en journée (naturelle par ouverture des baies ou mécanique).



#### CHANTIER

Intervention par l'extérieur, peu de nuisances pour les occupants du logement.  
Possibilité de mutualiser les coûts dans le cas d'intervention sur d'autres lots (pose échafaudage pour le remplacement des menuiseries, intervention sur la couverture).



#### AUGMENTATION DE LA VALEUR VERTE

La valeur verte correspond à la valorisation nette additionnelle d'un bien immobilier dégagée grâce à l'amélioration de la performance environnementale.

#### MODERNISATION DE LA FAÇADE

Modernisation de la façade et donc augmentation de la valeur foncière du bien.

#### CONSERVATION DE LA SURFACE HABITABLE

L'ITE ne réduit pas la surface habitable contrairement à l'isolation par l'intérieur (gain en valorisation immobilière).



#### RÉDUCTION DES CHOCS THERMIQUES DANS LES PAROIS ET DU RISQUE DE GEL

Protection de la paroi support des sollicitations extérieures. Les chocs thermiques peuvent être à l'origine de descellement des briques et pierres et éclatement des joints ou de l'enduit.



#### MEILLEURE ISOLATION ACOUSTIQUE VIS-À-VIS DE L'EXTÉRIEUR

Augmentation de l'isolation acoustique vis-à-vis de l'extérieur. Atténuation néanmoins plus faible que lors d'un changement de menuiserie du simple vers double vitrage.

## 2. DIAGNOSTIC DE L'ETAT EXISTANT

### OBJECTIFS ET CONCLUSIONS ATTENDUES DU DIAGNOSTIC

#### Composition des murs existants et éventuels désordres

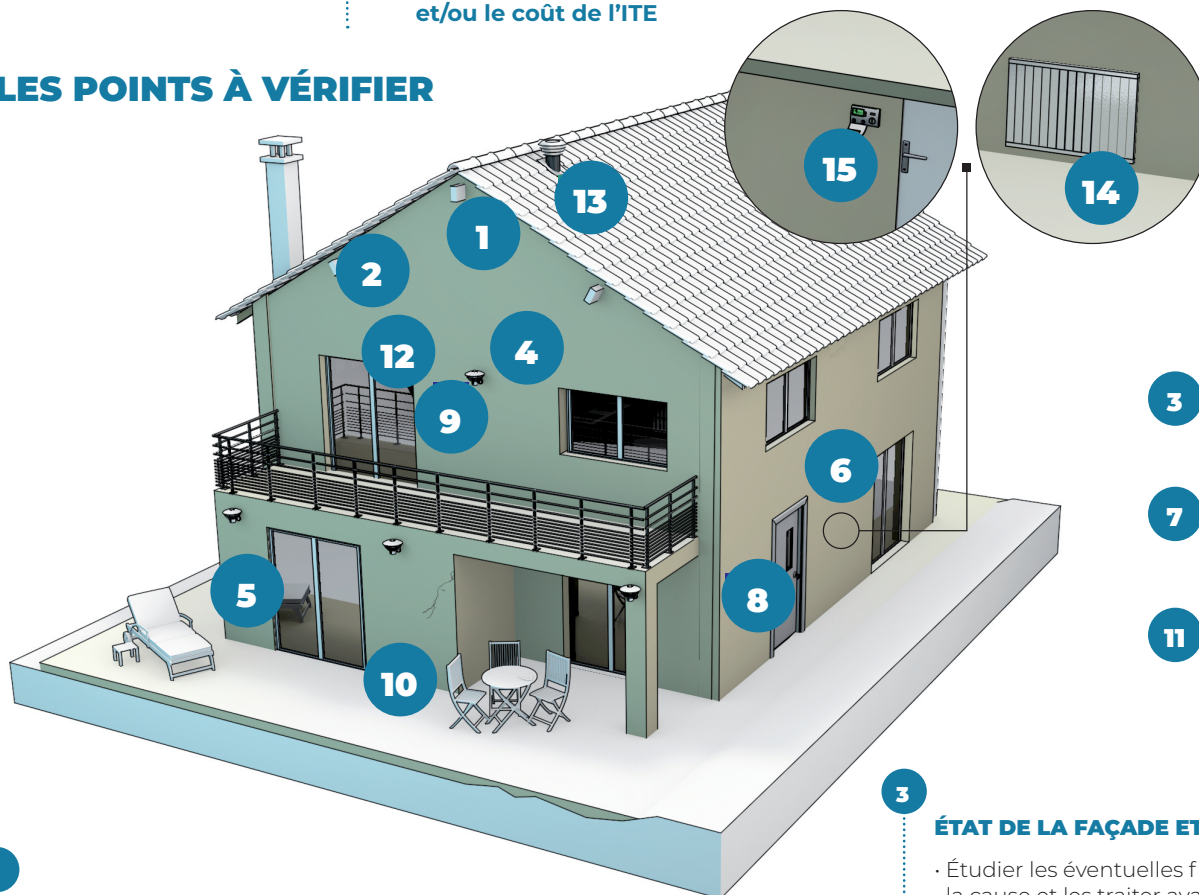
Contraintes extérieures influençant la rénovation de la façade

Attentes des occupants vis-à-vis de la rénovation de la façade

Liste des réparations et travaux nécessaires à la mise en place d'une ITE

Points particuliers/ détails de mise en œuvre ayant un impact sur la conception et/ou le coût de l'ITE

### LES POINTS À VÉRIFIER



1

#### PROTECTION À L'EAU EN TÊTE

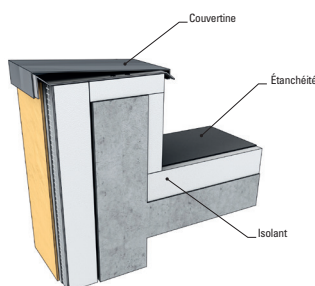
- Vérifier la présence d'un débord de toiture suffisant (une épaisseur de 45 cm est recommandé, même s'il convient de respecter les règles d'urbanisme) ou la possibilité de mettre en place une protection rapportée (tôle laquée, zinguerie).
- Dans le cas de l'isolation des pignons : adapter le système de protection de l'isolant : couverture métallique, prolongation de la couverture, etc.

2

#### ISOLATION EN PARTIE HAUTE

- Dans le cas de pignon donnant sur combles perdus, prévoir de monter jusqu'au faîtage.
- Dans le cas de bas de rampants : prévoir de faire remonter l'isolation par l'extérieur à leur contact (si présence de cache-moineaux : prévoir de les déposer pour faire suivre l'isolation en partie supérieure).

- Dans le cas d'une toiture terrasse : évaluer la possibilité d'isoler la tête d'acrotère (par recouvrement d'isolant notamment) ; si présence de garde-corps, prévoir la dépose de ceux-ci et anticiper la pose d'une solution de fixation à rupteur de ponts thermiques.
- Dans tous les cas la ventilation de la couverture ne devra pas être empêchée par la mise en place de l'ITE.



3

#### ÉTAT DE LA FAÇADE ET DE L'ENDUIT

- Étudier les éventuelles fissures ; déterminer la cause et les traiter avant l'isolation.
- Prévoir de réaliser un piquetage de l'enduit s'il est constitué à base de mortier de ciment ; refaire les zones purgées au mortier de chaux ou plâtre et chaux.
- Prévoir de réaliser des croisillons ou entailles soignées de l'enduit si la dépose complète de celui-ci risque d'endommager la stabilité structurelle des matériaux.

4

#### COMPOSITION DE LA PAROI

- Nécessité de connaître la composition de la paroi et sa perméabilité à la vapeur d'eau pour choisir le procédé d'isolation le plus adapté au bâti :
- Pour les murs en pierres, envisager un isolant ouvert à la diffusion de vapeur et fibreux est recommandé. Prévoir également un enduit ouvert à la diffusion de vapeur. Éviter le PSE car il réduit fortement les transferts de vapeur d'eau et la capacité de séchage.
  - Pour les murs en briques pleines, envisager un isolant ouvert à la diffusion de vapeur et si possible fibreux. Prévoir également un enduit ouvert à la diffusion de vapeur.
  - En cas d'enduit extérieur RPE (revêtement plastique épais), prévoir de le déposer au préalable.

5

## DÉTAIL AU NIVEAU DES MENUISERIES

- Envisager un changement de menuiserie au moment des travaux pour traiter le pont thermique et l'étanchéité à l'air. Dans ce cas, privilégier le positionnement au nu extérieur
- Si menuiseries conservées : évaluer la possibilité de faire un retour d'isolant ( $R > 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ ) ; Dans ce cas, anticiper la dépose de tous les éléments fixés (volet roulant, volet battant).

6

## ISOLATION EXTÉRIEURE EXISTANTE

- Déterminer la nature et l'état des isolants existants et les produits pouvant être utilisés pour l'isolation complémentaire : réaliser une étude préalable par un organisme indépendant ou un maître d'œuvre spécialisé.

7

## HUMIDITÉ

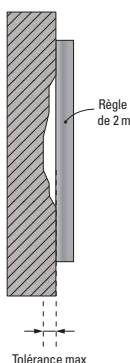
- Vérifier la présence d'humidité sur la façade (infiltrations, remontées capillaires...). Si de l'humidité est présente, le désordre sera traité avant la pose de l'ITE.
- Assurer un bon transfert de vapeur d'eau dans la paroi en envisageant la mise en œuvre de matériaux avec une valeur  $S_d$  décroissante de l'intérieur vers l'extérieur.

8

## RECONNAISSANCE ET PRÉPARATION DES SUPPORTS

- Vérifier les défauts de planéité des supports en fonction du type de solution envisagée :

Solution d'isolation	ETICS		Bardage ventilé	
	Systèmes collés ou fixés mécaniquement	Systèmes de fixation par profilés	Pose directe d'ossature ou isolant XPS, PSE, PU	Autres cas
Variante				
Planéité générale sous règle 2 m (mm)	10	7	8	15
Planéité locale sous réglet de 20 cm (mm)	7	2	X	X



- Systèmes collés : mener des essais d'adhérence ; prévoir de purger les zones de décollement partiel des revêtements et décaper les peintures et revêtements organiques.
- Systèmes fixés mécaniquement : prévoir de sonder et réparer les enduits et revêtements ; si des aciers sont apparents : ils seront passivés, puis recouverts de mortier.
- Adapter le choix de fixations au support (test d'arrachement obligatoire ou Avis Technique des fixations).

9

## ÉLÉMENTS DE FAÇADE

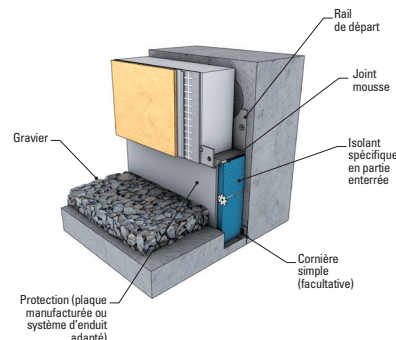
- Lister tous les éléments interrompant la continuité de l'isolation (volets battants, descentes d'eau pluviale, raccordement réseaux électriques ou communication, garde-corps) ; éléments à déposer puis reposer après l'isolation avec des fixations adaptées ou avec des rupteurs de ponts thermiques.
- Privilégier l'arase des appuis de fenêtres ou autres ornements qui viendraient perturber la pose plane de l'isolation et risqueraient d'engendrer des ponts thermiques.
- Envisager un traitement du pont thermique des balcons et loggias.

10

## ISOLATION EN PARTIE BASSE

- Préconiser d'arrêter les systèmes d'ITE entre 10 et 20 cm au-dessus du sol en fonction des matériaux utilisés et du type de terrain ; envisager d'isoler, grâce à un isolant spécifique, la partie sous l'ITE et le soubassement.
- Sur sol imperméable (béton, asphalte...) : préconiser de mettre en place l'isolant entre le profilé de départ de l'ITE et le sol.
- Sur terrain naturel : préconiser de réaliser un décaissement et isoler les parois enterrées conformément aux recommandations professionnelles de la CSFE.

*Note – L'isolation de la partie basse et/ou du soubassement doit être réalisée par le lot ITE ou étanchéité en fonction de l'ordonnancement des travaux.*



11

## ENVIRONNEMENT DU BÂTIMENT

Adapter la solution de finition d'ITE en accord avec leur Documents Techniques d'Application (DTA) ou Avis Techniques en fonction de l'environnement du bâtiment (voir NF DTU 41.2 et NF DTU 45.4).

12

## CONFORT D'ÉTÉ

Préconiser de mettre en œuvre des protections solaires simultanément à la réalisation de l'ITE afin de traiter facilement les détails d'isolation, d'étanchéité et de fixation.

13

## VENTILATION

Préconiser de mettre en place une ventilation mécanique ou vérifier le bon fonctionnement de la ventilation actuelle en même temps que la réalisation de l'ITE.

15

## CHAUFFAGE

Préconiser d'adapter le mode et dimensionnement du système de chauffage afin de mieux répondre à la baisse des besoins énergétiques de chauffage liées à l'ITE.

16

## RÉGULATION

Préconiser d'améliorer la régulation du système de chauffage afin de mieux répondre à la baisse des besoins énergétiques de chauffage liées à l'ITE et assurer ainsi les gains énergétiques et de confort thermique.

# 3. CHOIX DE LA SOLUTION

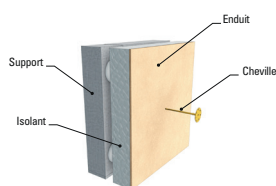
## PERFORMANCE MINIMALE RECOMMANDÉE :

La résistance thermique recommandée pour les travaux de rénovation énergétique est de **3,7 m<sup>2</sup>.K/W** (valeur exigée pour l'éligibilité aux aides à la date de publication des fiches)

Au-delà des performances énergétiques de l'isolation, il est nécessaire de prendre en compte la sensibilité des solutions, pour éviter que des petits défauts de mise en œuvre puissent avoir de grands effets sur les performances et les risques de pathologies.

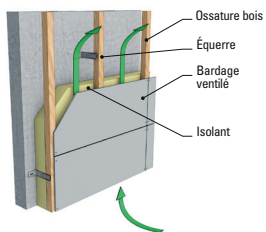
**Choix des matériaux :** il est nécessaire que la perméabilité à la vapeur d'eau de l'isolant soit supérieure à celle du support. Dans le cas de la façade en pierre, brique ou moellon, les isolants non ouverts à la vapeur d'eau sont à proscrire (polystyrène extrudé, polyuréthane, mousse phénolique...). Si la surface n'est pas enduite, prévoir la mise en œuvre d'un isolant souple au contact de la paroi pour éviter toute lame d'air entre l'isolant et la maçonnerie.

## LES SOLUTIONS LISTÉES ICI NE SONT PAS EXHAUSTIVES ET REPRÉSENTENT LES SOLUTIONS LES PLUS COURAMMENT MISES EN ŒUVRE SUR CE TYPE DE PAROIS.



### ENDUIT SUR ISOLANT (ETICS)

Système d'isolation composé d'un isolant calé, chevillé et collé avec application d'un enduit de base, d'une armature en fibre de verre puis d'un enduit de finition hydraulique ou organique.



### BARDAGE RAPPORTÉ À LAME D'AIR VENTILÉE

Système d'isolation composé d'une ossature verticale en métal ou en bois fixée mécaniquement à la façade au moyen d'équerres métalliques, d'un isolant semi-rigide ou rigide, d'un parement extérieur.

### CORRECTION THERMIQUE PAR ENDUIT ISOLANT

La mise en œuvre de cette alternative est à envisager lorsque des contraintes architecturales (balcons de faible profondeur, respect des modénatures ou d'une trame architecturale...) empêchent la mise en œuvre d'une solution d'isolation sous enduit ou sous bardage ventilé. La correction thermique consiste en la mise en œuvre d'un enduit possédant des propriétés isolantes (chanvre, aérogel...) sur une épaisseur conséquente (5 à 12 cm).

Des compensations doivent dans ce cas être mises en œuvre sur d'autres lots d'isolation pour atteindre un niveau d'isolation du bâti suffisant.

## POINTS DE VIGILANCE GÉNÉRAUX

### ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

- Préconiser d'assurer l'étanchéité à l'air par le mur support : enduire la paroi support.
- Porter une attention particulière au traitement de l'étanchéité à l'air au niveau des traversées ou pénétrations et des points singuliers.

### POSE CONTINUE DE L'ISOLANT

Pose de l'isolant continue, sans espace entre les panneaux. cet espace peut laisser passer l'air froid (bardage) ou s'il est colmaté avec l'enduit de base, constituer un point de blocage.

### EXPOSITION DE L'ISOLANT À L'ABRI DES INTEMPÉRIES

Prévoir de stocker l'isolant à l'abri de l'humidité et du soleil. Point d'attention pour le PSE graphité, avant application de l'enduit (risque de tuilage et de décollement d'enduit).

### L'ISOLANT DOIT ÊTRE RECOUVERT (BARDAGE OU ENDUIT)

Pas d'exposition prolongée aux intempéries : risque d'arrachage (laine minérale) ou de mauvaise tenue de l'enduit (humidité du support).

### TECHNIQUES À PROSCRIRE

Pose d'un système de rail sans rupteur de pont thermique ; dégrade fortement les performances de l'isolation.

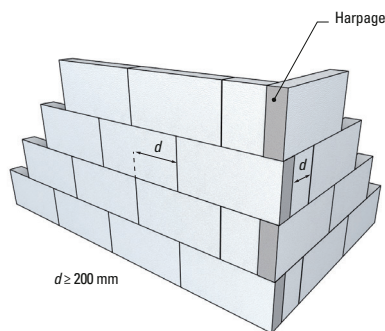
## POINTS DE VIGILANCE SPÉCIFIQUES AUX ISOLANTS SOUS ENDUITS

### TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES STRUCTURELS

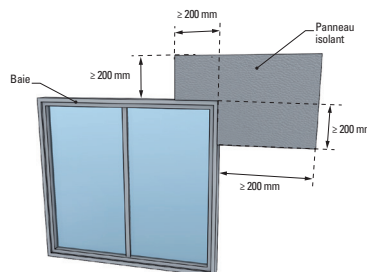
- Privilégier les chevilles PVC (par rapport aux chevilles métalliques) pour les fixations de l'isolant.
- Privilégier des fixations avec rupteur de pont thermique (interface en polypropylène) pour les bardages, vêtues et vêtages.

### HARPAGE AUX ANGLES ET GESTION DES MENUISERIES

- S'assurer de la conformité aux ATE (Agrément Technique Européen) ou CPT (Cahiers de Prescriptions Techniques) en fonction des systèmes d'isolation sous enduits.
- S'assurer de mettre en œuvre un harpage aux angles du bâtiment.



- Porter attention aux angles des baies : découper les panneaux en « L » (de préférence au fil chaud) afin d'éviter les joints filants ; voir le e-cahier du CSTB 3709\_V2



### COLLAGE EN PARTIE INFÉRIEURE

En cas de collage des panneaux isolants par plots, un collage en plein ou par boudins doit être réalisé tous les deux niveaux (à partir du rez-de-chaussée) et sur la dernière rangée. Cette disposition a pour objectif de limiter les lames d'air parasites qui dégradent les performances thermiques.

## 4. MAINTENANCE & ENTRETIEN

L'isolation par l'extérieur ne nécessite pas d'entretien ou de maintenance spécifique

▼  
**2-3 ANS**



### VÉRIFICATION DU PAREMENT

Les opérations d'entretien de l'ITE sont à réaliser tous les 2-3 ans par un professionnel : vérifier toute dégradation des parements (trous, décollement, fissuration, fixation manquante, salissures importantes). Cette vérification peut amener à des réparations ponctuelles.

▼  
**15 ANS**



### ENTRETIEN DES PAREMENTS

Selon les résultats du diagnostic de réfection, l'entretien consistera en une simple réfection de l'enduit de finition (voire le remplacement de certains parements en cas de bardage).

## 5. GLOSSAIRE

*ITE* : Isolation thermique par l'extérieur

*Manchonnage* : consiste à isoler un balcon sur ses faces inférieures et supérieures (voire about de dalle) afin d'en réduire le pont thermique.

*Perméance* : La perméance est le degré auquel un matériau admet un flux de vapeur d'eau.

*Ponts thermiques* : Les ponts thermiques sont des points ou des lignes dans l'enveloppe du bâtiment où les déperditions de chaleur sont plus importantes.

## 6. ALLER PLUS LOIN

Cette fiche ne se substitue pas aux documents de référence  
([NF DTU](#), [Recommandations professionnelles RAGE](#), [Avis Techniques des fabricants](#), etc...)

### DTU – NORMES

**DTU 41.2** : Travaux de bâtiment - Revêtements extérieurs en bois

**DTU 45.4** : Travaux de bâtiment - Systèmes d'isolation thermique par l'extérieur en bardage rapporté avec lame d'air ventilée

### PUBLICATIONS – GUIDES

**Recommandations professionnelles RAGE** : Mise en œuvre des procédés de bardage rapporté à lame d'air ventilée

**Guide RAGE** : menuiseries extérieures avec une isolation thermique par l'extérieur

**CPT 3035\_V3** : Système d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé – CSTB septembre 2018

**CPT 1833** : Conditions générales d'emploi des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur faisant l'objet d'un Avis Technique

**CPT 2929** : Classement reVETIR des systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur

**CPT 3709\_V2** - Systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé : principe de mise en œuvre autour des baies – liaison avec les fenêtres

**Caiepin de chantier** : Procédés d'isolation extérieur par bardage rapporté

**CPT 3316\_V2** : Bardage rapporté sur ossature secondaire en bois - Mise en œuvre sur murs en béton banché ou en maçonnerie d'éléments

**Cahier 3194\_V2** : Règles générales de conception et de mise en œuvre de l'ossature métallique et de l'éventuelle isolation thermique des bardages rapportés faisant l'objet d'un Avis Technique ou Document Technique d'Application

## 6. ALLER PLUS LOIN (suite)

Détermination de la résistance au vent des systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant fixés mécaniquement par chevilles » (e-Cahiers du CSTB Cahier 3701)

Règle professionnelles ETICS

Recommandations professionnelles CFSE – L'isolation thermique par l'extérieur des parois enterrées avec revêtement d'étanchéité

Règles professionnelles d'exécution – Construire en chanvre

Règles professionnelles d'entretien et de rénovation de ETICS

### FICHES TECHNIQUES

Fiche technique CSTB : L'isolation thermique par l'extérieur - Les ETICS

Fiche technique CSTB : L'isolation thermique par l'extérieur – Le bardage rapporté

Fiche technique CSTB : L'isolation thermique par l'extérieur - Les vêtements

Fiche technique CSTB : L'isolation thermique par l'extérieur - Les vêtements