



## Reconstruction conventionnelle 1948-1958

### Cas d'étude

# Quai Michel Féré - Le Havre (76)



Type architectural :

**Reconstruction conventionnelle**

Année de construction : **1955**

Surface logements : **2 826 m<sup>2</sup>**

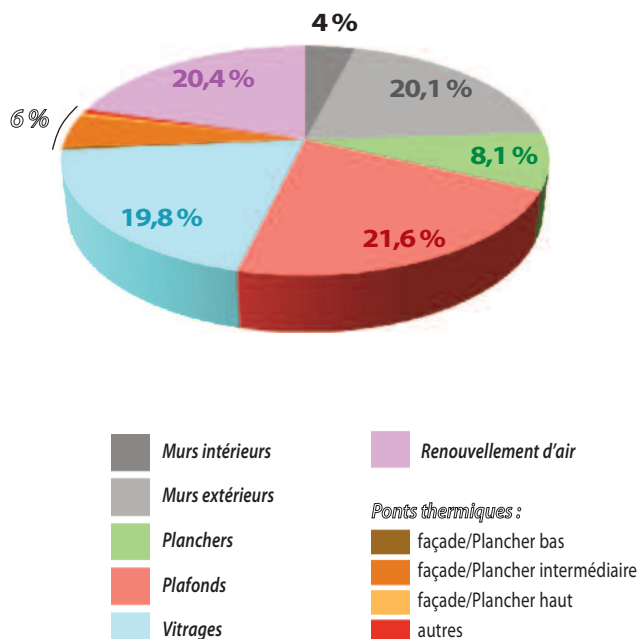
Surface commerciale : **514 m<sup>2</sup>**

### Éléments retenus pour la modélisation (réalisée avec le moteur de calcul RT existant)

Toiture	Traditionnelle, combles aménagés + partie non aménagée au dessus des logements ( $R = 0,19 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
Plancher bas	Sur terre-plein + caves au R+1 non chauffées ( $R = 0,56 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
Murs	Brique pleine 33 cm (éventuellement brique pleine + lame d'air + brique creuse) sans isolation ( $R = 0,48 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
Menuiseries	56 % en double vitrage ( $U_w = 2,60 \text{ W/K.m}^2$ ), vitrines comprises, le reste en simple vitrage ( $U_w = 4,30 \text{ W/K.m}^2$ )
Ventilation	Naturelle pièce par pièce et conduits individuels verticaux
Chauffage	Individuel : 25 % électrique + 75 % gaz (hypothèse)
ECS	Individuel gaz couplé au chauffage - Électrique avec ballon
Particularités	Présence d'anciens séchoirs fermés par menuiseries simple vitrage

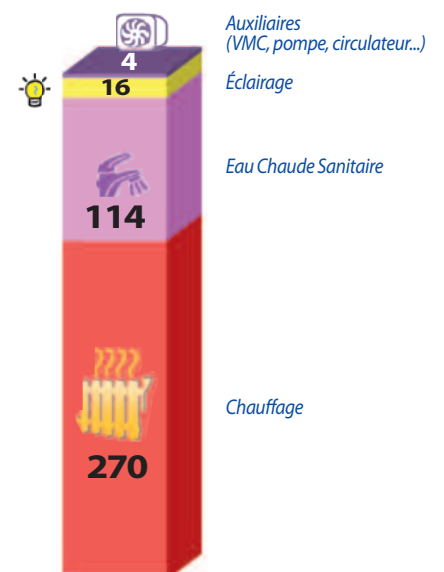
## État initial

### Répartition des déperditions énergétiques



### Consommation en énergie primaire <sup>(1)</sup>

Classe <sup>(2)</sup> **F** : **404 kWh/m<sup>2</sup>.an**



(1) Énergie primaire = énergie finale (utilisée par le consommateur) + pertes de production, de transformation et de transport

(2) Classe énergétique, différente du DPE, basée sur les 5 postes de consommation conventionnelle

# Travaux préconisés et impact sur la consommation et les déperditions

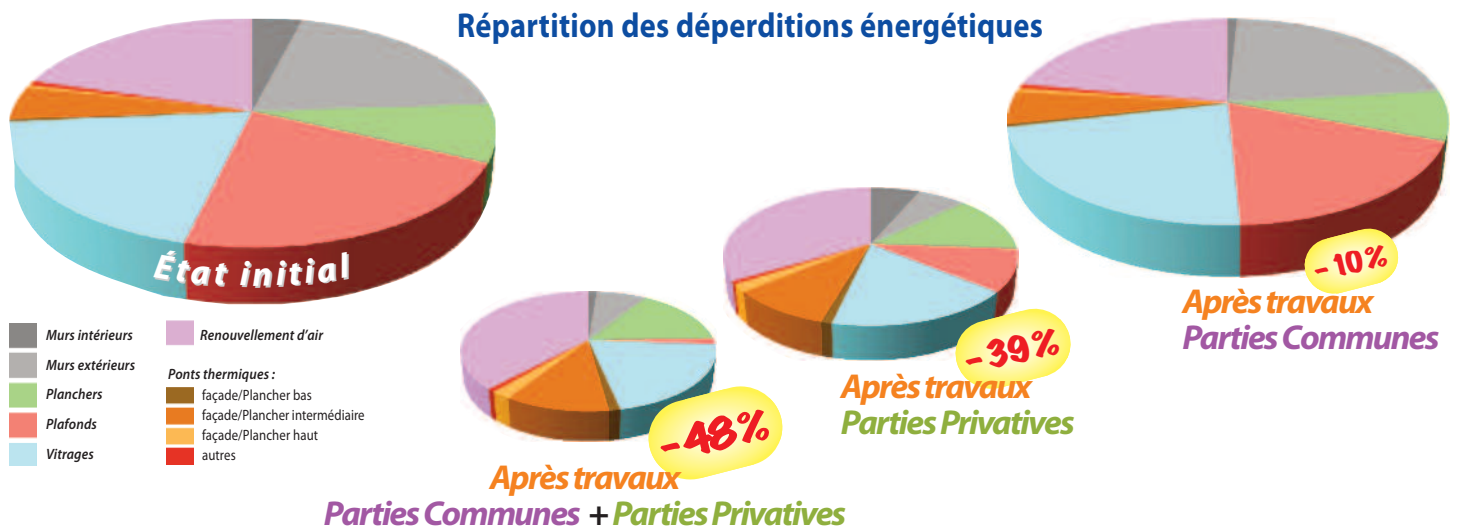
## • Travaux relatifs aux parties communes

- **Isolation du plancher des combles** avec un  $R^*$  de  $7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  équivalent à 28 cm d'isolant classique en vrac ou en rouleau => **Réduction de 5 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation du plancher haut des caves situées au R+1** donnant sur des logements avec un  $R^*$  de  $5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  équivalent à 20 cm d'isolant projeté au plafond => **Réduction de 1 % des déperditions initiales totales (faible surface concernée).**
- **Isolation de la cage d'escalier** avec un  $R^*$  de  $2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  (correspondant à 8 cm de laine minérale) => **Réduction de 4 % des déperditions initiales totales.**
- **Mise en place d'une ventilation mécanique hygro B** simple flux pour les logements et autoréglable pour les commerces (cf. fiche ventilation pour choix du système et mise en œuvre) => **Réduction de 1 % des déperditions initiales totales.**

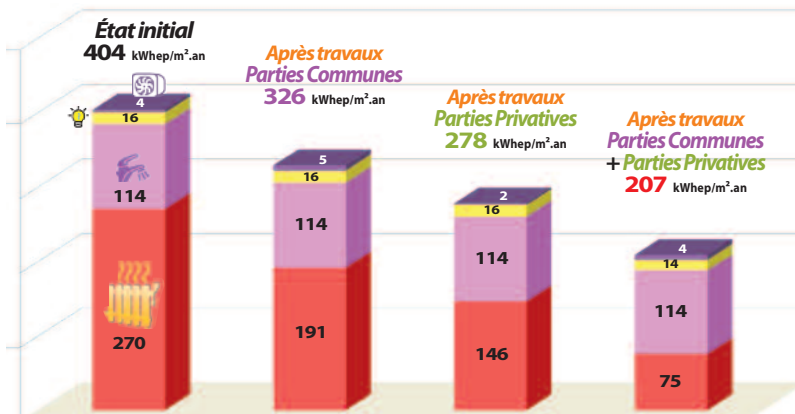
## • Travaux relatifs aux parties privatives

- **Isolation des rampants** en cas de réfection des revêtements intérieurs avec un  $R^*$  de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  équivalent à 24 cm d'isolant standard => **Réduction de 16 % des déperditions initiales totales.**
- **Changement des menuiseries et vitrines** munies de simple vitrage par des menuiseries possédant un  $U_w^{**}$  de 1,7 et un  $Sw^{***}$  de  $0,36 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  => **Réduction de 9 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation par l'intérieur des murs extérieurs** en cas de réfection d'un appartement avec un  $R^*$  de  $3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  => **Réduction de 16 % des déperditions initiales totales.**

Les travaux préconisés ne concernent que l'enveloppe et les systèmes de ventilation. Des gains sont encore possibles en agissant sur les autres équipements (chauffage + production ECS).



## Consommation en énergie primaire



(\*)  $R$  est la résistance thermique de l'isolant pour une épaisseur donnée (données fournies par les fabricants)

(\*\*)  $U_w$  est le coefficient de déperdition des menuiseries (données fournies par les fabricants)

(\*\*\*)  $Sw$  facteur solaire de la menuiserie

- 2 - Quai Michel Féré - Le Havre (76)

## Éléments de coûts

- **Économie en chauffage / an**  
Si application des travaux en parties communes et privatives :  
=> **Gain de 472 834 kWh/an**
- Possibilité d'économiser **32 600 €** de chauffage par an sur l'ensemble de la copropriété.

Les chiffres annoncés ci-dessus ne sont valables que pour cette étude de cas.

-Hypothèse : coût du kWh<sub>elec</sub> - gaz PCS = 0,0524 €

-Hypothèse : coût du kWh<sub>elec</sub> - électricité = 0,1186 €

Source : Guide DPE 2011

Mise en page : Cerema - DterNC - DADT/VIA/CVM - Antoine JARDOT

Juin 2014