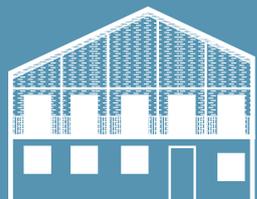


# CHALET NÉO-SAVOYARD 1969-2000



©MINADOW CC BY SA 4.0



Les chalets néo-savoisards sont des habitations construites pour accueillir le tourisme alpin de masse pendant la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle, en utilisant des caractéristiques vernaculaires pour créer un sentiment d'intégration régionaliste.

Ces chalets peuvent ou non utiliser les techniques et répartitions spatiales des constructions traditionnelles. Ils sont généralement composés :

- un soubassement paré de pierres de taille destiné à recevoir les pièces de service
- un premier étage avec de larges ouvertures sur le paysage et une grande galerie ou balcon en bois bien exposée au Sud si cela est possible
- des combles aménagés en chambres et couverts à l'extérieur d'un bardage de bois

APPARTIENT À LA TYPOLOGIE NATIONALE



MI-10

MAISON PÉRIURBAINE ISOLÉE 1969-1974

REPRÉSENTATIVITÉ \*

\*données PCI vecteur 2019 & BD TOPO V3 2019



SITUATION  
GÉOGRAPHIQUE

0,25 %

VOLUME DANS  
LE TERRITOIRE NATIONAL  
DE MAISONS  
INDIVIDUELLES

49 000

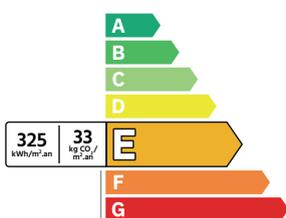
LOGEMENTS

7 812 000 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE  
SUR LE TERRITOIRE

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES \*

\*source ENERTER V1302



CONSOMMATION  
ÉNERGÉTIQUE  
MOYENNE

du logement liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire et à la climatisation (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

1,8 TwhEF/an

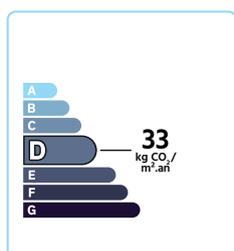
POIDS ÉNERGÉTIQUE  
NATIONAL TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

5 600 €  
/logement.an

COÛT MOYEN  
DE FACTURE  
ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage, à la climatisation et à l'eau chaude sanitaire (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie, prenant en compte la consommation et l'abonnement - Source méthode DPE)



ÉMISSIONS CO<sub>2</sub>  
MOYENNES

(moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

0,5 %

PART DANS LE POIDS  
ÉNERGÉTIQUE NATIONAL  
DES MAISONS INDIVIDUELLES  
TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

## ELÉMENTS REMARQUABLES

Balcons et loggias fréquents, accès aux espaces de vie au premier niveau par escalier extérieur.



©STÉPHANE MENET CC BY SA

## ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Aucun élément notable favorisant le bioclimatisme, les habitations sont orientées selon le sens de la pente.



©MINADOW CC BY SA 4.0

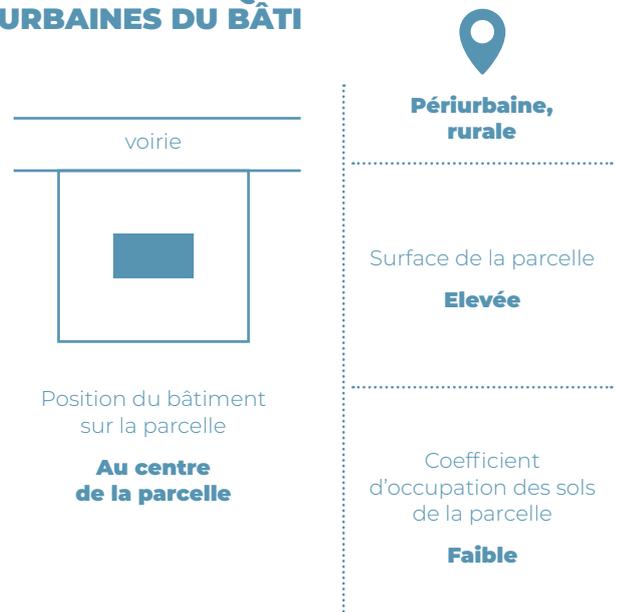
## VOLUMÉTRIE DU BÂTI

Nombre de niveaux	RdC+C à R+1+C
Complexité	Plan rectangulaire
Compacité du bâti	Elevée à moyenne
Mitoyenneté	Non mitoyen
Surface habitable moyenne des logements	160 m <sup>2</sup>
Surface déperditive par surface habitable	Très variable

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU BÂTI

Rapport plein / vide en façade	Moyen (15-20 %)
Surface vitrée m <sup>2</sup> SHAB	Moyen
Hauteur sous-plafond	2,5 m à 2,7 m
Complexité de la façade	Bardage bois

## CARACTÉRISTIQUES URBAINES DU BÂTI





### PAROIS VERTICALES

Structure (matériaux)	Béton armé en refends, parpaings enduits, structure bois
Isolation thermique d'origine	Variable selon la période de construction : aucune avant 1975, R = 2,3 à 3 ensuite



### MENUISERIES EXTÉRIURES

Ouvertures	Fenêtres simples ou double vitrage en PVC ou alu
------------	--



### PLANCHER HAUT / TOITURE

Disposition	Toiture double pente
Structure (matériaux)	Charpente en bois
Revêtement	Couverture en zinc, ou en lauze (plus rare)
Isolation thermique d'origine	Variable selon la période de construction : aucune avant 1975, R = 4,8 à 6 ensuite



### PLANCHER BAS

Disposition	Dalle en béton
Structure (matériaux)	Béton
Isolation thermique d'origine	Variable selon la période de construction : aucune avant 1975, R = 1 à 3 ensuite selon disposition du plancher bas



### PLANCHER INTERMÉDIAIRE

Structure (matériaux)	Planchers en béton ou en bois
-----------------------	-------------------------------

### ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Mauvaise à moyenne selon la période de construction
Présence quasi systématique d'un foyer ouvert

#### Volumétrie & caractéristiques générales

<b>Murs</b>	R+1 combles perdus / Plan rectangulaire Béton et bardage bois + ITI 28 cm, 168 m <sup>2</sup> hors ouvertures, R = 2,3 m <sup>2</sup> /K/W
<b>Plancher haut</b>	Combles aménagés isolés, 120 m <sup>2</sup> , R = 4,8 m <sup>2</sup> /K/W
<b>Plancher bas</b>	Dalle sur sous-sol, isolé, 80 m <sup>2</sup> , R = 1,0 m <sup>2</sup> /K/W
<b>Menuiseries</b>	Double vitrage (Uw = 2,4W/m <sup>2</sup> ) - S=27 m <sup>2</sup>
<b>Porte d'entrée</b>	Non isolée, 2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Insert bois et convecteurs électrique
<b>ECS</b>	Ballon électrique
<b>Ventilation</b>	Ouverture des baies

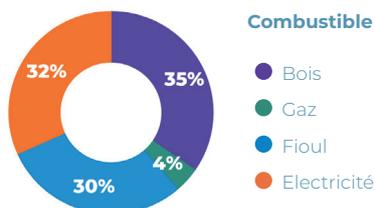
### RISQUES ET CONTRAINTES TECHNIQUES

<b>Amiante</b>	Présence ponctuelle dans les réseaux de fluides, la peinture, ou la toiture (fibre-ciment)
<b>Radon</b>	Présence importante de radon dans certaines communes ( <a href="#">voir la carte de l'IRSN</a> )
<b>Risques liés à l'humidité</b>	Infiltrations possibles, carbonatation des bétons

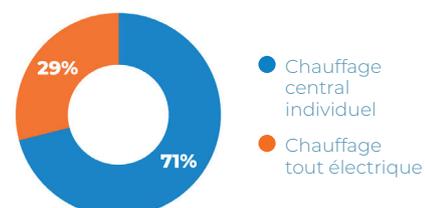
### POTENTIELS

<b>Potentiel d'extension/surélévation</b>	Possible selon la structure
<b>Raccordement réseaux</b>	Du fait du caractère isolé, le potentiel de raccordement réseau (gaz ou réseau urbain) est faible
<b>Installation ENR</b>	Potentiel important d'installation de production d'ENR locale : ensoleillement important favorisant l'installation de solaire thermique - Chaudière bois possible également

VENTILATION NATURELLE PAR INFILTRATION PARASITE ET OUVERTURE DES BAIES JUSQU'EN 1982, VENTILATION MÉCANIQUE AUTORÉGLABLE ENSUITE



MIX ÉNERGÉTIQUE



SYSTÈME DE CHAUFFAGE

La rénovation d'un bâtiment doit se penser avec une approche globale. Chaque projet de rénovation est un cas unique, avec son contexte, ses spécificités et sa valeur patrimoniale. Les solutions techniques présentées ici permettent de diminuer les consommations énergétiques du bâtiment. D'autres actions sur le chauffage ou l'eau chaude sanitaire peuvent également être menées. Se référer à un professionnel qualifié RGE concerné par les travaux visés ou à un espace FAIRE pour approfondir le diagnostic et les prescriptions de travaux.

## ISOLATION DES MURS

**En premier lieu, vérifier le bon état de la paroi et l'absence de pathologies liées à l'humidité à l'état existant** (voir [fiches OPERA](#) sur le bâti ancien).

### Isolation par l'extérieur :

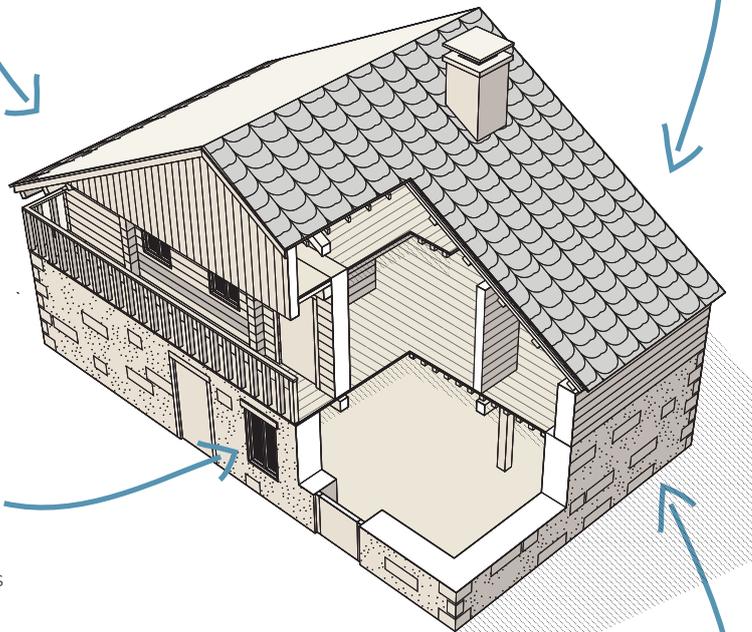
- Privilégier l'ITE à l'ITI pour une performance optimale.
- Possibilité de conserver l'aspect architectural avec un bardage bois.
- Risque de remontée capillaire par le sol important.
- Identifier le type d'enduit et si non adapté (fermé à la vapeur d'eau) le déposer.

### Isolation par l'intérieur :

- Adapter le système d'isolation en prévoyant la mise en place d'un pare-vapeur hygrovariable et un isolant perméable à la vapeur d'eau.

## REMPLACEMENT DES MENUISERIES

- Remplacer les menuiseries si peu étanches ou vitrage peu performant. Au Nord, privilégier du triple vitrage.
- Envisager une dépose totale et porter une attention au traitement de l'étanchéité à l'air.
- Traiter le pont thermique de liaison en positionnant la menuiserie en applique ou en tunnel (pose adaptée à l'isolation par l'intérieur) afin d'éviter tout risque de condensation dans la paroi.
- **Confort d'été** : privilégier l'installation de protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations pour les baies les plus exposées et pour les fenêtres de toit.



## ISOLATION DU PLANCHER HAUT / TOITURE

**Impact double de l'isolation des planchers hauts, sur le confort d'été et les consommations d'énergie.**

Dans le cas d'un aménagement de comble, fort risque de dégradation du confort d'été. Adapter les travaux (positionnement des fenêtres de toit, protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations...) pour limiter les surchauffes.

### Isolation des rampants par l'extérieur (sarking) :

- Solution, particulièrement adaptée en zone montagneuse, limite les infiltrations liées à la neige et le risque de condensation.

### Isolation des combles perdus :

- Forte amélioration du confort d'été.
- Apporter une attention particulière au traitement de l'étanchéité à l'air.

### Isolation des rampants par l'intérieur :

- Privilégier une isolation entre et devant chevrons avec la mise en place d'une membrane d'étanchéité à l'air continue (et raccordée à celle de l'ITI si réalisée).
- Dans le cas d'une réfection de rampants déjà isolés, vérifier l'absence de problèmes d'humidité dans la charpente avant travaux.

## VENTILATION

**Intervenir sur la ventilation dès que des travaux d'isolation ou de changement des menuiseries sont prévus :**

- En climat de montagne, privilégier spécifiquement l'installation d'une VMC double-flux si enveloppe étanche, plus performante en termes d'économie d'énergie, de confort thermique et de qualité d'air.
- Si contraintes trop importantes, s'orienter vers une VMC simple-flux hygro-réglable.

## ISOLATION DU PLANCHER BAS

### Plancher bas sur local non chauffé :

Privilégier un traitement en sous-face de dalle si la hauteur sous plafond du local non chauffé est suffisante, avec manchonage des refends et retours sur les murs extérieurs. Prévoir un dévoiement des réseaux pour une continuité d'isolation et maintenance sur les éléments de réglage.