

MAISON À PANS DE BOIS DES LANDES ET DU PAYS BASQUE AVANT 1945



© DOMAINE PUBLIC



La maison Basque, ou Etxe et la maison Landaise (Aïrial) sont très proches. Elles partagent un même type de structure (pan de bois), une morphologie commune adaptée au climat océanique (pans de toitures étendus pour faire face aux intempéries, fermetures des façades à l'ouest), ainsi qu'un plan orienté autour d'un espace central.

Au Pays Basque, l'étage sous combles possède des ouvertures triangulaires ou hexagonales caractéristiques, qui permettent de ventiler la chaleur en partie haute de la maison, ainsi que de sécher les récoltes.

Elles peuvent être de matérialité composite : remplissages brique et torchis, chaînages en pierre. L'étage peut également être en encorbellement.

APPARTIENT À LA TYPOLOGIE NATIONALE



MI-1

PETITE MAISON RURALE AVANT 1915

REPRÉSENTATIVITÉ *

*données PCI vecteur 2019 & BD TOPO V3 2019



SITUATION
GÉOGRAPHIQUE

0,02 %

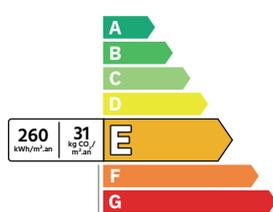
VOLUME DANS
LE TERRITOIRE NATIONAL
DE MAISONS
INDIVIDUELLES

4 000
LOGEMENTS

467 000 m²
SURFACE HABITABLE
SUR LE TERRITOIRE

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES *

*source ENERTER V1302



CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE
MOYENNE

du logement liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire et à la climatisation (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

0,1 TwhEF/an

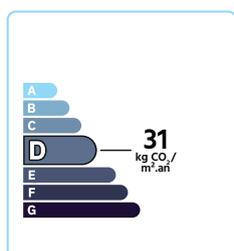
POIDS ÉNERGÉTIQUE
NATIONAL TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

3 400 €
/logement.an

COÛT MOYEN
DE FACTURE
ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage, à la climatisation et à l'eau chaude sanitaire (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie, prenant en compte la consommation et l'abonnement - Source méthode DPE)



ÉMISSIONS CO₂
MOYENNES

(moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

0,0 %

PART DANS LE POIDS
ÉNERGÉTIQUE NATIONAL
DES MAISONS INDIVIDUELLES
TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

ELÉMENTS REMARQUABLES

Façades en pans de bois apparents, remplissages briques, torchis, enduits à la chaux.

- Au Pays Basque maisons XV-XIX^e siècle, façades en pans de bois souvent en encorbellement et sculptées, rdc et façades latérales en pierre et moellons enduits, murs gouttereaux en pierre appareillée. Ventilation du grenier en partie haute.
- Maison landaise de volume simple, un plan carré ou rectangulaire, une toiture enveloppante à tuile creuse canal, à 4 versants, une façade principale orientée Est ou Sud-Est de petites fenêtres à contrevents bois, peints.



ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Pan de toiture pouvant être orienté de manière à présenter la plus petite surface possible de murs à l'ouest (vent dominant). Trous triangulaires ou hexagonaux de ventilation sous combles.



VOLUMÉTRIE DU BÂTI

Nombre de niveaux

RdC généralement pour la maison landaise, R+1 pour la maison basque

Complexité

Plan rectangulaire

Compacité du bâti

Elevée

Mitoyenneté

Non mitoyen

Surface habitable moyenne des logements

115 m²

Surface déperditive par surface habitable

Moyenne à élevée

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU BÂTI

Rapport plein / vide en façade

Faible (10-15 %)

Surface vitrée m²SHAB

Faible

Hauteur sous-plafond

Variable autour de 2,8 m

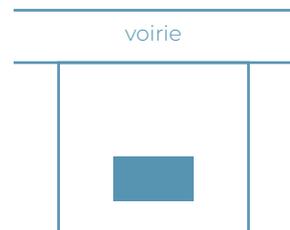
Complexité de la façade

Façades à pans de bois apparents

CARACTÉRISTIQUES URBAINES DU BÂTI



Zones rurales, centre-bourgs



Surface de la parcelle

Elevée

Position du bâtiment sur la parcelle

Fréquemment en retrait mais peut-être également à l'alignement sur le domaine public

Coefficient d'occupation des sols de la parcelle

Faible



PAROIS VERTICALES

| | |
|-------------------------------|--|
| Structure (matériaux) | Pans de bois remplissage torchis ou brique, maçonnerie |
| Isolation thermique d'origine | Aucune |



MENUISERIES EXTÉRIURES

| | |
|------------|--|
| Ouvertures | Fenêtres bois simple vitrage dans les dispositions d'origine |
|------------|--|



PLANCHER HAUT / TOITURE

| | |
|-------------------------------|--|
| Disposition | Deux pans à pente faible |
| Structure (matériaux) | Charpente en bois |
| Revêtement | Toiture en tuiles «canal» |
| Isolation thermique d'origine | Aucune à l'origine (stockage de paille en combles) |



PLANCHER BAS

| | |
|-------------------------------|---|
| Disposition | Plain-pied |
| Structure (matériaux) | Dallage courant sur terre-plein, sols en terre battue dans certaines dispositions anciennes |
| Isolation thermique d'origine | |



PLANCHER INTERMÉDIAIRE

| | |
|-----------------------|---------------|
| Structure (matériaux) | Plancher bois |
|-----------------------|---------------|

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Faible.
Présence de foyers ouverts quasi systématique

Volumétrie & caractéristiques générales

- Murs
- Plancher haut
- Plancher bas
- Menuiseries
- Porte d'entrée
- Chauffage
- ECS
- Ventilation

RDC sur combles aménagés / Plan rectangulaire
Pans de bois 14 cm non isolé, 111 m² hors ouvertures
Combles aménagés non isolés 178 m²
Sur cave, non isolé, 115 m²
Simple vitrage - S = 13 m²
Non isolée, 4 m²
Insert bois + Convecteurs anciens
Chauffe-eau électrique
Ouverture des baies

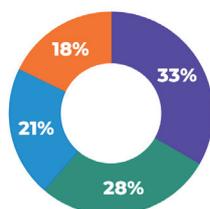
RISQUES ET CONTRAINTES TECHNIQUES

| | |
|---------------------------|---|
| Amiante | Risque faible |
| Risques liés à l'humidité | Murs en pans de bois sensibles aux infiltrations liées à la pluie battante (faible exposition en général) |

POTENTIELS

| | |
|------------------------------------|---|
| Potentiel d'extension/surélévation | Faible du fait de la caractéristique structurelle de la typologie |
| Raccordement réseaux | Sauf en zone urbaine, du fait du caractère isolé, le potentiel de raccordement réseau (gaz ou réseau urbain) est faible |
| Installation ENR | Potentiel moyen d'installation de production d'ENR locale : PAC, chaudière bois |

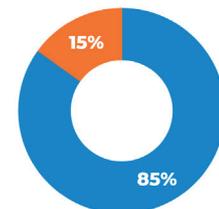
VENTILATION NATURELLE PAR INFILTRATION PARASITE ET OUVERTURE DES BAIES



Combustible

- Bois
- Gaz
- Fioul
- Electricité

MIX ÉNERGÉTIQUE



- Chauffage central individuel
- Chauffage tout électrique

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

La rénovation d'un bâtiment doit se penser avec une approche globale. Chaque projet de rénovation est un cas unique, avec son contexte, ses spécificités et sa valeur patrimoniale. Les solutions techniques présentées ici permettent de diminuer les consommations énergétiques du bâtiment. D'autres actions sur le chauffage ou l'eau chaude sanitaire peuvent également être menées. Se référer à un professionnel qualifié RGE concerné par les travaux visés ou à un espace FAIRE pour approfondir le diagnostic et les prescriptions de travaux.

ISOLATION DES MURS

En premier lieu, vérifier le bon état de la paroi et l'absence de pathologies liées à l'humidité à l'état existant (voir [fiches OPERA](#) sur le bâti ancien).

Isolation par l'intérieur :

- Permet de conserver le caractère architectural du bâti.
- Choisir le matériau isolant adapté à la paroi. Adapter le système d'isolation en étudiant la nécessité de la mise en place d'un pare-vapeur hygrovariable et un isolant perméable à la vapeur d'eau.
- Mettre en oeuvre un enduit perméable à la vapeur d'eau sur la face extérieure.
- Du fait du mode de ventilation par infiltration à l'état existant, il est nécessaire d'intégrer un système de ventilation permanent et mécanique au programme travaux.
- Prévoir un traitement adapté des têtes de poutre en assurant l'absence de transfert de vapeur d'eau de l'intérieur jusqu'à la tête de poutre ainsi qu'un traitement soigné de l'étanchéité à l'air ([voir rapport RAGE](#)).

REMPACEMENT DES MENUISERIES

- Remplacer les menuiseries si peu étanches ou vitrage peu performants.
- Privilégier une dépose totale et porter une attention au traitement de l'étanchéité à l'air.
- **Confort d'été** : privilégier l'installation de protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations pour les baies les plus exposées et pour les fenêtres de toit.
- Traiter le pont thermique de liaison selon le système d'isolation des murs choisi afin d'éviter tout risque de condensation dans la paroi.
- Traiter le pont thermique de liaison en positionnant la menuiserie dans l'alignement de l'isolation (en applique pour l'isolation par l'intérieur par exemple) ou en réalisant un retour d'isolant.

CAUE, Livrets Maison de Pays, « Habitat traditionnel en Mixe-Ossès », « Habitat traditionnel en Labourd », « Habitat traditionnel en Pays de Cize-Baigorry »

ISOLATION DU PLANCHER HAUT / TOITURE

Impact double de l'isolation des planchers hauts, sur le confort d'été et les consommations d'énergie.

Prévoir les travaux d'aménagement futurs et adapter la solution en conséquence. Dans le cas d'un aménagement de comble, fort risque de dégradation du confort d'été. Adapter les travaux (positionnement des fenêtres de toit, protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations...) pour limiter les surchauffes.

Isolation des rampants par l'extérieur (sarking) :

- Solution particulièrement adaptée en zone montagneuse, limite les infiltrations liées à la neige et le risque de condensation.

Isolation des rampants par l'intérieur :

- Dans le cas d'une réfection de rampants déjà isolés, vérifier l'absence de problèmes d'humidité dans la charpente avant travaux.

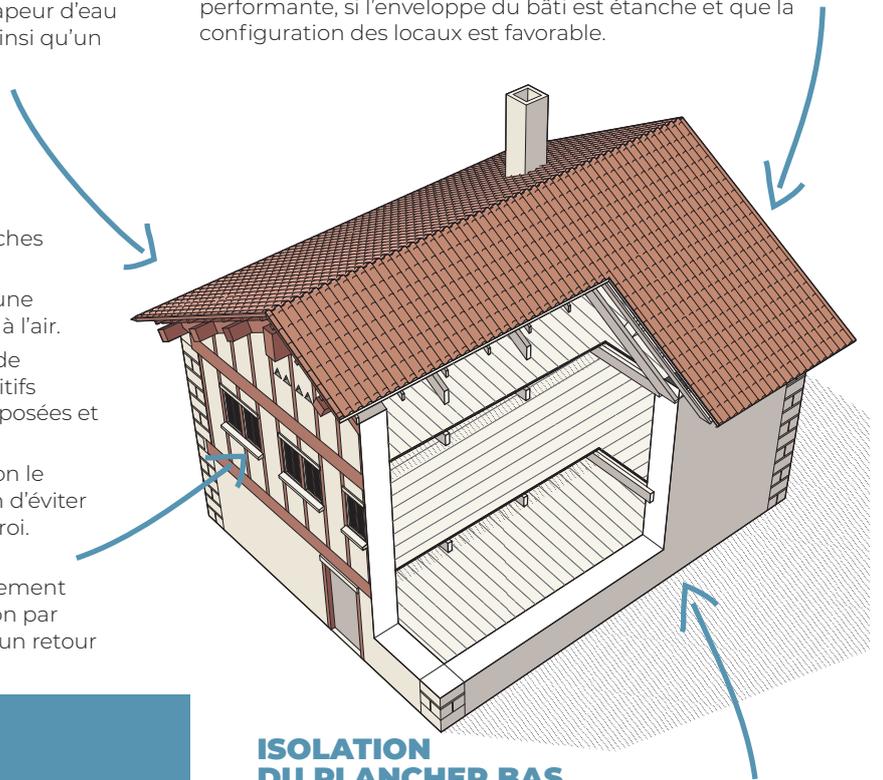
Isolation des combles perdus :

- Dans le cas d'une isolation sur plancher de combles, choisir un isolant à fort déphasage et apporter une attention particulière au traitement de l'étanchéité à l'air.

VENTILATION

Intervenir sur la ventilation dès que des travaux d'isolation ou de changement des menuiseries sont prévus :

- S'orienter vers une VMC simple-flux hygro-réglable avec entrées d'air obligatoires.
- Etudier la possibilité d'une VMC double flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche et que la configuration des locaux est favorable.



ISOLATION DU PLANCHER BAS

Plancher bas généralement sur terre-plein, difficilement isolable. Profiter d'une réhabilitation complète du bâti pour isoler. Proscrire la mise en oeuvre d'un sol étanche et des isolants fermés à la vapeur d'eau pour éviter les remontées capillaires dans les murs. Si une dalle étanche est présente et que des pathologies sont observées, la supprimer et envisager un traitement à la chaux.