

COÛTS DÉTAILLÉS DU CHANTIER PILOTE À CHAMBERY - SOLUTION BLOKIWOOD

Ce document présente les coûts détaillés de la solution BLOKIWOOD réalisée sur le chantier pilote Restore à Chambéry. Ces coûts couvrent la solution innovante d'isolation des murs par caissons préfabriqués manportables ainsi que les coûts induits par cette solution.

Les objectifs de ce document sont :

- Partager en toute transparence les enjeux économiques des solutions Restore mises en chantier
- Permettre aux acteurs de se saisir de ces solutions en aidant au chiffrage pour de futurs chantiers
- Fournir un repère sur certains éléments à prendre en compte pour de futurs chantiers, ainsi qu'une estimation du poids économique de chaque poste de travaux

Il est à noter que certains travaux ont été réalisés par la MOA et n'ont donc pas été chiffrés.

Les coûts présentés ci-dessous sont ceux d'un chantier réel, à une date et un lieu précis, dans un contexte précis. Ils ne sont en aucun cas à généraliser ou à prendre comme engagement pour de futurs chantiers. Un travail de réévaluation pour chaque poste de chaque chantier est nécessaire.

De manière générale, le coût des travaux, varie fortement dans les territoires selon l'implantation du chantier, la taille et la spécialisation/qualification des entreprises, la typologie et le programme du projet, la localisation et l'accessibilité du chantier, ou le choix des gammes de fournitures et matériaux. Il peut également être influencé par la variation du coût des matières premières, le marché local (demande - offre), et la disponibilité des entreprises dans les moments les plus influents.

Les coûts présentés sont en euros Hors Taxes.

L'affichage de ces coûts se fait avec le consentement des différentes parties prenantes du chantier.

Coûts issus de devis réalisés en 2024

Phase	Action	Détails	Coût €HT	Qté	Commentaires	
Avant projet						
	Bureau d'études	Echanges techniques, modélisation du projet, dimensionnement des éléments de structure, réalisation des plans de montage	-		Inclus dans le prix des éléments de mur	
Chantier						
	Logistique	Echafaudage tubulaire pour travaux et protection (Hauteur <6m)	2 714 €			
	Travaux préparatoires	Dépose, évacuation de la pergola et du store de protection solaire	-		Réalisé par le ménage : dépose éléments gênants façade	
	Isolation Thermique par l'Extérieur des façades	Fourniture et mise en place rail accrochage sur façade pour réception panneaux isolants Blokiwood	1 583 €	76 m	115 m ² Compris étude, fabrication, assemblage, mise en place et traitement étanchéité air	
		Fourniture et pose des panneaux isolants de type Blokiwood - R = 5.5 m ² .K/W	14 276 €			
		Ecran pare-pluie HPV respirant avec contrelitelage pour réception panneau support enduit	1 331 €			
		Fourniture et mise en place de grille anti-rongeur	790 €			
Travaux complémentaires - en lien avec la solution innovante						
	Couverture	Complément de structure pour reconstitution de la rive suite à la mise en place de l'ITE par caisson	4 932 €		Agrandissement débord toiture	
		Bandeau en sapin	940 €			
		Habillage bandeaux de gouttière, de rive et de faitage en tôle	1 193 €			
		Gouttière en zinc et accessoires associés	1 831 €			
		Gouttière en zinc et accessoires associés	614 €			
		Plafond d'avant toit en lambris	354 €			
	Façades : supports, enduit, éléments complémentaires	Fourniture et mise en place de panneaux support d'enduit de type Aquapanel	23 177 €	115 m ²	Préparation support d'enduit en façade Supports enduit menuiseries : uniquement si les menuiseries existantes au nu intérieur sont conservées	
		Fourniture et mise en place de panneaux support d'enduit pour les embrasures de menuiseries extérieures	8 530 €			
		Pose bande "Joint Aquapanel"	2 016 €			
		Finition enduit façade	2 750 €			
		Tablettes en aluminium sur l'appui des fenêtres ou seuil pour les portes fenêtres, la porte d'entrée	8 475 €			
		Descente d'eau en zinc	1 136 €			
	Maçonnerie	Création d'une tranchée sur le pourtour de la maison pour la pose de l'isolation	271 €		4 652 €	Main d'œuvre, location matériel et frais de transport inclus
	Isolation soubassements	Fourniture des panneaux isolants	-		Pose réalisée par le ménage	
	Menuiseries extérieures	4 volets battants bois	3 920 €		Dépose et repose induite par l'ITE	