

COÛTS DÉTAILLÉS DU CHANTIER PILOTE À BRETTEVILLE EN NORMANDIE - SOLUTION BATICOK 1

Ce document présente les coûts détaillés de la solution Baticok 1 réalisée sur le chantier pilote Restore à Bretteville en Normandie. Ces coûts couvrent la solution innovante d'isolation de la toiture ainsi que les coûts induits par cette solution.

Les objectifs de ce document sont :

- Partager en toute transparence les enjeux économiques des solutions Restore mises en chantier
- Permettre aux acteurs de se saisir de ces solutions en aidant au chiffrage pour de futurs chantiers
- Fournir un repère sur certains éléments à prendre en compte pour de futurs chantiers, ainsi qu'une estimation du poids économique de chaque poste de travaux

Les coûts présentés ci-dessous sont ceux d'un chantier réel, à une date et un lieu précis, dans un contexte précis. Ils ne sont en aucun cas à généraliser ou à prendre comme engagement pour de futurs chantiers. Un travail de réévaluation pour chaque poste de chaque chantier est nécessaire.

De manière générale, le coût des travaux varie fortement dans les territoires selon l’implantation du chantier, la taille et la spécialisation/qualification des entreprises, la typologie et le programme du projet, la localisation et l'accessibilité du chantier, ou le choix des gammes de fournitures et matériaux. Il peut également être influencé par la variation du coût des matières premières, le marché local (demande - offre), et la disponibilité des entreprises dans les moments les plus influents.

Les coûts présentés sont en euros Hors Taxes.

L'affichage de ces coûts se fait avec le consentement des différentes parties prenantes du chantier.

Coûts issus de devis réalisés en 2024

Phase	Action	Détails	Coût €HT	Qté	Commentaires
 Avant projet					
	Etudes	Etude du projet, suivi des travaux et administratif	1 500 €		
 Chantier					
	Logistique	Echafaudage	3 303 €		Mutualisation lot toiture et ITE
			4 460 €		
	Travaux préparatoires toiture	Benne, protection de chantier et bachâge	1 996 €		
		Dépose couverture existante et éléments associés	2 464 €		Découverture totale
	Isolation toiture	Isolation toiture : pose entre chevrons - laine de bois 6 cm	16 716 €	145 m ²	
			3 003 €		
		Membrane frein-vapeur fixée sur chevrons - Sd = 2,3 m	3 603 €		
		Isolation toiture : fixation sur chevrons - polyuréthane 13 cm	10 109 €		
			25 326 €		
	Toiture	Couverture			
		Rallonge des rives de toiture par chevrons (débord environ 20 cm du mur maçonné)	1 272 €		
		Ecran sous-toiture HPV, contre-liteaux 38x38 mm et liteaux 20x38 mm	4 507 €	145 m ²	
		Bandeau et sous-face PVC, profilé	2 460 €		Finitions débord toiture
		Fourniture et pose de tuiles de ventilation	358 €	8u	
		Pose de tuile existante	7 411 €		
		Fourniture et pose de tuiles mécanique pour complément	997 €		
		Fourniture et pose de faîtage terre-cuite	1 677 €		
		Fourniture et pose de rive à ourlet en zinc	705 €		
		Traitement interfaces toiture			
		Fourniture et pose de bande couloir zinc et bande de solin chaux sur garage	705 €		Interface toiture garage / mur
		Habillage zinc et inox, tablettage zinc et couverture lucarne	2 958 €	25 ml	Interface toiture / lucarne
		Étanchéité Cheminée	575 €		
		Zinguerie et compléments			
Fourniture et pose de gouttière en zinc	1 182 €				
Fourniture et pose de tuyau de descente avec coudes colliers et bagues	520 €				
Fourniture et pose de joint de dilatation	83 €				
 Travaux complémentaires - en lien avec la solution innovante					
	Platerie sèche	Reprise entourages intérieurs Velux	625 €		Parachèvement intérieur
			4 459 €		
	Fenêtres et fermetures	Fourniture et pose de deux fenêtres de toit	1 661 €		
		Réutilisation et pose d'une fenêtre de toit	575 €		
		Fourniture et pose de deux volets roulants solaires de toit	2 223 €		