

COÛTS DÉTAILLÉS DU CHANTIER PILOTE AU MESNIL PATRY EN NORMANDIE - SOLUTION BATICOK 2

Ce document présente les coûts détaillés de la solution Baticok2 réalisée sur le chantier pilote Restore au Mesnil Patry en Normandie. Ces coûts couvrent la solution innovante d'isolation de l'enveloppe ainsi que les coûts induits par cette solution.

Les objectifs de ce document sont :

- Partager en toute transparence les enjeux économiques des solutions Restore mises en chantier
- Permettre aux acteurs de se saisir de ces solutions en aidant au chiffrage pour de futurs chantiers
- Fournir un repère sur certains éléments à prendre en compte pour de futurs chantiers, ainsi qu'une estimation du poids économique de chaque poste de travaux

Il est à noter que certains travaux ont été réalisés par le MOA et n'ont donc pas été chiffrés.

Les coûts présentés ci-dessous sont ceux d'un chantier réel, à une date et un lieu précis, dans un contexte précis. Ils ne sont en aucun cas à généraliser ou à prendre comme engagement pour de futurs chantiers. Un travail de réévaluation pour chaque poste de chaque chantier est nécessaire.

De manière générale, le coût des travaux, varie fortement dans les territoires selon l'implantation du chantier, la taille et la spécialisation/qualification des entreprises, la typologie et le programme du projet, la localisation et l'accessibilité du chantier, ou le choix des gammes de fournitures et matériaux. Il peut également être influencé par la variation du coût des matières premières, le marché local (demande - offre), et la disponibilité des entreprises dans les moments les plus influents.

Les coûts présentés sont en euros Hors Taxes.

L'affichage de ces coûts se fait avec le consentement des différentes parties prenantes du chantier.

Coûts issus de devis réalisés en 2024

Phase	Variante	Action	Détails	Coût CHT	Qté	Commentaires
		 Avant projet				
		Données entrées Etudes	Scan 3D, relevé numérique et maquette Etude de structure, conception des plans, modélisation maquette	2 500 € 3 205 €		
		 Préfabrication				
		 Préfa mur	Support d'isolation Contreventement intérieur par panneaux de bois Panneau pare pluie fibre de bois - R = 1,4 m².K/W Isolation : insuflation de ouate de cellulose - 14,5 cm - R = 3,71 m².K/W Habillement des façades avec bardage sapin Bardage sur retour tableaux et linteaux des menuiseries Appuis de fenêtre : bavette alu laquée Création débord de toit en PVC	52 778 € 11 138 € 4 236 € 5 812 € 5 024 € 18 814 € 3 744 € 2 156 € 1 856 €	197 m²	
		 Panneaux isolants murs				
		 Chantier				
		 Préfa				
		 Logistique	Mise en place de l'échafaudage sur pignons Transport manutention et levage des murs préfabriqués	4 070 € 1 110 € 2 960 €		
		 Travaux préparatoires	Renforcement fondations bâtiment existant (pour murs préfa) Renforcement de la charpente Echafaudage, découverte et dépose zingueries	14 299 € 7 982 € 3 917 € 2 400 €		Travaux structurels induits par l'innovation Travaux structurels induits par l'innovation Travaux préparatoires couverture
		 Isolation du soubassement	Isolation soubassement des murs avec des panneaux de liège - 10 cm - R = 2,5 m².K/W	2 420 €	44 ml	
		 Isolation de la toiture	Isolation de la toiture par 2 couches croisées de laine de bois - 26 cm - R = 7,1 m².K/W Membrane pare pluie Membrane pare vapeur en rampants - Sd = 5 m Isolation de la lucarne (des jouées et du dessus) - 8 cm + 8 cm - R = 4 m².K/W	22 519 € 14 867 € 3 578 € 3 339 € 736 €	159 m²	
		 Couverture et zinguerie	Couverture ardoises Pose et fourniture de châtières plates en zinc Pose et fourniture d'un bandeau en zinc Raccordement de la couverture sur les rives Pose et raccordement de noues en zinc Pose et fourniture d'un faîtage en zinc Pose et fourniture de gouttières demi-rondes et tuyaux de descente en zinc	23 426 € 17 000 € 440 € 640 € 2 280 € 770 € 560 € 1 736 €	170 m² 8 u	Dépose de la couverture non comprise
		 Vérification	Test d'étanchéité 1 avec correction Test d'étanchéité 2	1 100 € 550 € 550 €		
		 Travaux complémentaires - en lien avec la solution innovante pour assurer une bonne gestion des interfaces entre les lots				
		 Menuiseries extérieures	3 portes + 8 fenêtres + 2 baies + 6 volets roulants Pose et fourniture de 2 fenêtres de toit	39 458 € 34 058 € 5 400 €		Interface mur / menuiserie Interface toiture / menuiserie
		 Doublage intérieur des murs extérieurs	Doublage des murs extérieurs Chanvre Coton Lin - 8 cm - R = 2,05 m².K/W Doublage refend garage / buanderie Chanvre Coton Lin - 10 cm - R = 2,50 m².K/W	10 935 € 10 200 € 735 €	150 m² 7,5 m²	