

COÛTS DÉTAILLÉS DU CHANTIER PILOTE AU MESNIL PATRY EN NORMANDIE - SOLUTION BATICOK 2

Ce document présente les coûts détaillés de la solution Baticok2 réalisée sur le chantier pilote Restore au Mesnil Patry en Normandie. Ces coûts couvrent la solution innovante d'isolation de l'enveloppe ainsi que les coûts induits par cette solution.

- Les objectifs de ce document sont :
- Partager en toute transparence les enjeux économiques des solutions Restore mises en chantier
 - Permettre aux acteurs de se saisir de ces solutions en aidant au chiffrage pour de futurs chantiers
 - Fournir un repère sur certains éléments à prendre en compte pour de futurs chantiers, ainsi qu'une estimation du poids économique de chaque poste de travaux

Il est à noter que certains travaux ont été réalisés par le MOA et n'ont donc pas été chiffrés. Les coûts présentés ci-dessous sont ceux d'un chantier réel, à une date et un lieu précis, dans un contexte précis. Ils ne sont en aucun cas à généraliser ou à prendre comme engagement pour de futurs chantiers. Un travail de réévaluation pour chaque poste de chaque chantier est nécessaire.

De manière générale, le coût des travaux, varie fortement dans les territoires selon l'implantation du chantier, la taille et la spécialisation/qualification des entreprises, la typologie et le programme du projet, la localisation et l'accessibilité du chantier, ou le choix des gammes de fournitures et matériaux. Il peut également être influencé par la variation du coût des matières premières, le marché local (demande - offre), et la disponibilité des entreprises dans les moments les plus influents.

Les coûts présentés sont en euros Hors Taxes.

L'affichage de ces coûts se fait avec le consentement des différentes parties prenantes du chantier.

Coûts issus de devis réalisés en 2024

Phase	Variante	Action	Détails	Coût CHT	Qté	Commentaires
Avant projet						
		Données entrées	Scan 3D, relevé numérique et maquette	2 500 €		
		Etudes	Etude de structure, conception des plans, modélisation maquette	3 205 €		
Préfabrication						
		Préfa mur		52 778 €	197 m²	
			Support d'isolation	11 138 €		
			Contreventement intérieur par panneaux de bois	4 236 €		
			Panneau pare pluie fibre de bois - R = 1,4 m².K/W	5 812 €		
			Isolation : insuflation de ouate de cellulose - 14,5 cm - R = 3,71 m².K/W	5 024 €		
			Habillage des façades avec bardage sapin	18 814 €		
			Bardage sur retour tableaux et linteaux des menuiseries	3 744 €		
			Appuis de fenêtre : bavette alu laquée	2 156 €		
			Création débord de toit en PVC	1 856 €		
Chantier						
		Préfa		4 070 €		
				1 110 €		
		Logistique	Mise en place de l'échafaudage sur pignons	2 960 €		
			Transport manutention et levage des murs préfabriqués			
				14 299 €		
				7 982 €		
		Travaux préparatoires	Renforcement fondations bâtiment existant (pour murs préfa)	3 917 €		Travaux structurels induits par l'innovation
			Renforcement de la charpente	2 400 €		Travaux structurels induits par l'innovation
			Echafaudage, découverture et dépose zingueries			Travaux préparatoires couverture
		Isolation du soubassement	Isolation soubassement des murs avec des panneaux de liège - 10 cm - R = 2,5 m².K/W	2 420 €	44 ml	
				22 519 €	159 m²	
				14 867 €		
		Isolation de la toiture	Isolation de la toiture par 2 couches croisées de laine de bois - 26 cm - R = 7,1 m².K/W	3 578 €		
			Membrane pare pluie	3 339 €		
			Membrane pare vapeur en rampants - Sd = 5 m	736 €		
			Isolation de la lucarne (des jouées et du dessus) - 8 cm + 8 cm - R = 4 m².K/W			
				23 426 €	170 m²	Dépose de la couverture non comprise
				17 000 €	8 u	
				440 €		
				640 €		
		Couverture et zinguerie	Raccordement de la couverture sur les rives	2 280 €		
			Pose et raccordement de noues en zinc	770 €		
			Pose et fourniture d'un faitage en zinc	560 €		
			Pose et fourniture de gouttières demi-rondes et tuyaux de descente en zinc	1 736 €		
				1 100 €		
				550 €		
		Vérification	Test d'étanchéité 1 avec correction	550 €		
			Test d'étanchéité 2			
Travaux complémentaires - en lien avec la solution innovante pour assurer une bonne gestion des interfaces entre les lots						
				39 458 €		
		Menuiseries extérieures	3 portes + 8 fenêtres + 2 baies + 6 volets roulants	34 058 €		Interface mur / menuiserie
			Pose et fourniture de 2 fenêtres de toit	5 400 €		Interface toiture / menuiserie
				10 935 €		
				10 200 €	150 m²	
		Doublage intérieur des murs extérieurs	Doublage des murs extérieurs Chanvre Coton Lin - 8 cm - R= 2,05 m².K/W	735 €	7,5 m²	
			Doublage refend garage / buanderie Chanvre Coton Lin - 10 cm - R= 2,50 m².K/W			