

Ce document présente les coûts détaillés de la solution Baticok 1 réalisée sur le chantier pilote Restore à Fleury-Sur-Orne en Normandie. Ces coûts couvrent la solution innovante d'isolation de la toiture ainsi que les coûts induits par cette solution.

Les objectifs de ce document sont :

- Partager en toute transparence les enjeux économiques des solutions Restore mises en chantier
- Permettre aux acteurs de se saisir de ces solutions en aidant au chiffrage pour de futurs chantiers
- Fournir un repère sur certains éléments à prendre en compte pour de futurs chantiers, ainsi qu'une estimation du poids économique de chaque poste de travaux

Les coûts présentés ci-dessous sont ceux d'un chantier réel, à une date et un lieu précis, dans un contexte précis. Ils ne sont en aucun cas à généraliser ou à prendre comme engagement pour de futurs chantiers. Un travail de réévaluation pour chaque poste de chaque chantier est nécessaire.

De manière générale, le coût des travaux varie fortement dans les territoires selon l'implantation du chantier, la taille et la spécialisation/qualification des entreprises, la typologie et le programme du projet, la localisation et l'accessibilité du chantier, ou le choix des gammes de fournitures et matériaux. Il peut également être influencé par la variation du coût des matières premières, le marché local (demande - offre), et la disponibilité des entreprises dans les moments les plus influents.

Les coûts présentés sont en euros Hors Taxes.

L'affichage de ces coûts se fait avec le consentement des différentes parties prenantes du chantier.

Coûts issus de devis réalisés en 2024

Phase	Action	Détails	Coût €HT	Qté	Commentaires
	Avant projet				
	Etudes	Mesure de la perméabilité à l'air (2 tests)	988 €		Test intermédiaire (étanchéité + contrôle débit VMC) et test final
	Chantier				
		Mise en place nacelle araignée désamiantage	3 150 €		
			1 170 €		
		Mise en place et dépose échafaudage	1 980 €		
			17 129 €		
		Études préalables repérage amiante	495 €		
		Plan de retrait et vérifications	1 300 €		
		Mise en place installations	3 850 €		
		Dépose des ardoises et liteaux contaminés	5 193 €	158 m²	
		Dépose des liteaux et battage des clous	2 205 €		
		Mesures	1 510 €		
		Transport et mise en déchetterie	2 575 €		
			23 200 €	158 m²	
		Fourniture et pose d'une membrane frein vapeur	2 592 €		
		Fourniture et pose de chevrons sur charpente	6 978 €		
		Fourniture et pose panneaux fibre de bois - 100 mm - R = 2.60 m².K/W	4 986 €		
		Fourniture et pose panneaux fibre de bois - 145 mm - R = 3.80 m².K/W	5 748 €		
		Fourniture et pose d'une sous-toiture HPV, contre lattage 38x38 mm	2 896 €		
		Isolation sous-face débord de toiture par isolant imprévisible 68 mm	-		Non détaillé, compris dans le prix du poste isolation toiture
			21 388 €		
		Couverture			
		Fourniture et pose d'ardoises en fibre de ciment	8 553 €	158 m²	Y compris liteaux
		Fourniture et pose d'un faitage en zinc anthracite	332 €		
		Confection et entourage de cheminée en zinc	369 €		
		Rives murales et séparative voisin	1 566 €		
		Fourniture et pose de châtières en PVC	436 €		Compris grille ventilation pour débord couverture
		Fourniture et pose de dessous de toit et planche de rive en PVC blanc	2 098 €		
		Traitement interfaces toiture			
		Habillage ardoise et isolation des joués de lucarne en fibre de bois - 180 mm - R = 4.70 m².K/W	2 693 €		Isolation plafond lucarne : 240 mm - R = 6.40 m².K/W
		Confection et pose bavette de lucarne en zinc anthracite	472 €		
		Habillage rive en zinc, compris support bois et scotchage étanchéité air	3 282 €		
		Zinguerie et compléments			
		Fourniture et pose descente et gouttière en zinc naturel	1 392 €		
		Fourniture et pose de deux sorties de ventilation	196 €		
	Travaux complémentaires - en lien avec la solution innovante				
	Fenêtre	Fourniture et pose d'une fenêtre de toit - Uw = 1.2 W/m².K - Sw = 0.23	1 332 €		