



# LA PREFABRICATION POUR la rénovation énergétique de maisons individuelles

Infographie relative à l'étude « La préfabrication pour la rénovation des maisons individuelles en France - Etat des lieux, potentiel et perspectives pour la filière artisanale »

## LA RÉNOVATION DE MAISONS INDIVIDUELLES



Typologies variées de maisons (balcons, modénatures, etc.)

Etat du bâti différent d'une maison à une autre



Travaux souvent réalisés par **des artisans locaux**

**Contexte environnemental et réglementaire** encourageant la massification de la rénovation énergétique



Chantiers de **petite envergure**

Maîtres d'œuvre **non professionnels**

Délais de **conception courts**



LA MAISON  
INDIVIDUELLE  
EN FRANCE

**19 Millions**  
DE MAISONS INDIVIDUELLES

**20%**  
DE PASSOIRES THERMIQUES

## LA PRÉFABRICATION DANS CE CONTEXTE

**2D**

### Pour la rénovation de maisons individuelles

- ⇒ Majoritairement en système 2D pour l'isolation par l'extérieur des murs et toitures (ITE)
- ⇒ A ossature bois ou en acier à profilés minces
- ⇒ En grands pans ou en modules manuportables
- ⇒ Emergence d'une **filière de préfabrication artisanale**

## LA PRÉFABRICATION ARTISANALE

Une méthode de construction où des éléments de bâtiments, de murs ou de toiture, sont **préfabriqués dans des ateliers locaux** par des artisans. Ces éléments sont ensuite **transportés et assemblés sur le chantier**

## LES PROFILS D'ACTEURS



Constructeurs à  
ossatures bois



Menuisiers et  
charpentiers



Entreprises  
générales

Differents profils d'acteurs de la famille  
des préfabricants constructeurs



# LES PERSPECTIVES POUR LA PREFABRICATION ARTISANALE

## en rénovation énergétique de maisons individuelles

La préfabrication en rénovation de maisons individuelles ?  
Oui ! Mais pas partout et pas tout le temps

### DES ATOUTS



Contrôle renforcé de la qualité



Réduction de la durée de la phase chantier



Possibilité d'intervenir sur une zone géographique plus étendue



Amélioration des conditions de travail



Favorise l'utilisation du bois (ossatures), une solution durable et éco-responsable



Gains pour les entreprises lors de chantiers groupés

### DES PERSPECTIVES

#### POUR LA FILIÈRE



Un secteur porteur pour les artisans & PME

Qui présentent des organisations bien adaptées aux enjeux

Une transition vers le marché de la rénovation pour des entreprises de construction neuve

### DES FREINS

- Tous les projets de rénovation de maison individuelle ne sont pas adaptés à la préfabrication
- Potentiel d'économies d'échelle limité pour la rénovation de maisons individuelles
- Des coûts encore actuellement élevés, par rapport à la mise en oeuvre traditionnelle, mais qui peuvent être réduits si les conditions sont propices



Des enjeux réglementaires et assurantiels pour favoriser le recours à la préfabrication

### DES CONDITIONS PROPICES

#### QUAND LA PRÉFABRICATION SE DÉMARQUE

##### Un marché potentiel ciblé

Maisons urbaines et suburbaines des années

**1945 – 1989**

##### Des contextes architecturaux favorables

- ⇒ Pavillons sans modénatures
- ⇒ Accès rue et jardin
- ⇒ Structure pouvant porter des panneaux

Environ  
**6 Millions**  
de maisons

##### Des avantages pour les entreprises et les particuliers

- ⇒ Regroupement possible des rénovations entre voisins
- ⇒ Optimisation des coûts si plusieurs rénovations simultanées

##### Des projets de rénovation opportuns

- ⇒ ITE murs/toiture
- ⇒ Utilisation de matériaux bio et géo sourcés
- ⇒ Volonté d'ajouter une surélévation ou une extension
- ⇒ Contraintes liées aux nuisances chantier
- ⇒ Intervention en site occupé

Lien vers l'étude : « La préfabrication pour la rénovation des maisons individuelles en France - État des lieux, potentiel et perspectives pour la filière artisanale »